

Parma, 21 luglio 2023

Determinazione dell'Amministratore Unico n. 53/2023

Oggetto: Attivazione di asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "ex scuola Pascoli già sede della Gazzetta di Parma" sita in Via Saffi n° 16 – nuovo esperimento

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- Con determina dell'Amministratore Unico 22/2012, veniva indetta un'asta pubblica a rialzo per l'alienazione dell'immobile di proprietà, denominato "ex Gazzetta", sul valore risultante dalla perizia di stima ed in conformità a quanto previsto dal Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Parma, al fine di garantire il necessario smobilizzo dell'investimento.
- Con verbale notarile redatto in data 31 ottobre 2012 veniva attestato che l'esperimento d'asta pubblica era andato deserto;

Dato atto che:

- Nel corso di questi anni l'immobile è stato oggetto di periodiche perizie estimative atte a mantenere il valore aggiornato sui bilanci della società;
- Con l'uscita dal periodo pandemico si ritiene che ci possano essere nuovamente le condizioni per organizzare un nuovo esperimento d'asta per la vendita dell'immobile ad un importo aggiornato sulla base della più recente perizia, pari a 1.350.000 euro.

Verificato che:

- Tra la fine del 2022 e i primi mesi del 2023, It.City e il Comune di Parma, attraverso alcuni assessori e dirigenti, hanno esplorato l'opportunità che l'immobile potesse tornare ad una destinazione pubblica anche attraverso forme di partenariato pubblico privato.
- Questa attività esplorativa non ha evidenziato nuove opportunità per l'immobile e l'azionista, Comune di Parma, ha quindi confermato il piano già avviato dal Commissario straordinario per la ricerca di un committente tramite asta pubblica al rialzo.

DETERMINA

- Di procedere alla vendita dell'immobile denominato "*ex scuola media Pascoli già sede della Gazzetta di Parma*" mediante esperimento di asta pubblica da attivare nel più breve tempo possibile;
- Di fissare la base d'asta ad Euro 1.350.000,00 sulla base della più recente perizia estimativa espletata;
- Di stabilire che l'asta dovrà essere espletata in base al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo il metodo di cui agli art. 73 lett. c) e 76, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore dei concorrenti offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo base;
- Di conferire al Notaio dott. Carlo Maria Canali l'incarico di ricevere le offerte, presiedere l'asta e stipulare l'atto di vendita;
- di dare immediata eseguibilità ai provvedimenti in oggetto.

Dott. Gian Luca Agostini
Amministratore Unico

