

**IT City S.p.A. a socio unico**

Società per azioni con sede a Parma in Largo Torello de Strada n. 11/a

Capitale Sociale € 305.584,00 i.v.

Iscritta al registro delle imprese di Parma al n. 02102310345

Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento

del Comune di Parma

R.E.A. 211143

P.I. e C.F. : 02102310345

Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei Soci ai sensi dell'art. 2429 c. 2 del  
Codice Civile

Signor Azionista Unico,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale redatte dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2403 c.c., nel corso dell'esercizio 2013 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

1. In particolare abbiamo:

- Partecipato alle assemblee dei soci; non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse, in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame dei documenti aziendali, e non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

2. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dall'Amministratore Unico sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo

economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla società. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

3. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.
4. L'Amministratore Unico, nella relazione sulla gestione, indica e illustra le principali operazioni; in particolare l'Amministratore Unico evidenzia che: *i)* dal lato finanziario è stato onorato il piano di rientro con i fornitori che vantavano un credito scaduto nei confronti di It.City. Il debito scaduto di € 3.000.000,00 a fine 2011 è oggi sceso del 70% a circa € 900.000,00, quota che la proposta di budget 2014 prevede in pagamento nel prossimo esercizio; *ii)* la società ha al 31.12.2013 debiti verso fornitori per € 1.535.630,00 di cui già scaduti circa € 900.000,00 oggetto del piano di rientro siglato nel 2012; *iii)* il piano industriale prevedeva che le risorse per attuare il piano dei pagamenti sul debito cumulato derivassero da un lato da nuove concessioni di credito e dall'altra dalle cessioni di credito relative ai progetti in ambito F.di ex Metro. Gli accordi con gli Istituti bancari non si sono in realtà realizzati e quindi l'unico fonte per i pagamenti è legata al pagamento del Comune di Parma nei confronti di It. City; *iv)* l'immobile di proprietà ex Gazzetta, svalutato di € 80.000,00 a seguito di una perizia, viene mantenuto a patrimonio in attesa che le condizioni di mercato consentano la vendita ad un valore congruo con il prezzo di acquisto.  
Per quanto attiene alle scelte gestionali ed ai loro effetti economici si rinvia alla relazione sulla gestione.
5. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
6. Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013, in merito al quale non sono emersi dati o fatti di rilievo da segnalare. Nel corso dell'anno abbiamo avuto incontri con la Società di revisione BDO incaricata del controllo legale dei conti. La medesima, in data 13

marzo 2014 ha rilasciato la relazione ai sensi dell'art. 14 D.Lgs n. 39/2010 in cui attesta che il bilancio d'esercizio al 31/12/2013 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

9. L'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

10. Il Collegio Sindacale ha rinunciato, su espressa richiesta dell'Organo Amministrativo, ai termini per la predisposizione della propria relazione di cui all'art. 2429 Cod. Civ..

\*\*\*\*\*

Lo stato patrimoniale ed il conto economico evidenziano un Utile di esercizio di Euro 125.336. Si illustra il seguente prospetto riassuntivo:

#### **Stato patrimoniale**

Attività	Euro	4.808.093
Passività	Euro	4.354.911
Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	327.846
Utile dell'esercizio	Euro	125.336
Totale conti d'ordine	Euro	0

#### **Conto economico**

Valore della produzione	Euro	3.044.888
Costi della produzione	Euro	2.767.535
Differenza	Euro	277.353
Proventi e oneri finanziari	Euro	(46.673)
Proventi e oneri straordinari	Euro	(49.962)
Risultato prima delle imposte	Euro	180.718
Imposte sul reddito	Euro	(55.382)
Risultato d'esercizio	Euro	125.336

11. A seguito della perizia relativa all'immobile di proprietà le immobilizzazioni in corso sono state svalutate per ulteriori € 80.000 rispetto all'anno precedente.

\*\*\*\*

Per quanto precede, il Collegio Sindacale, considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato del controllo legale dei conti, evidenzia all'Azionista Unico di non avere motivi contrari all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2013 così come proposto dall'Organo Amministrativo.

Parma, 14 marzo 2014

Il Collegio Sindacale

- Dott. Andrea Bertolotti

- Rag. Cesare Gatti

- Dott. Giampiero Barile

